

Ihr Ansprechpartner:

Telefonnummer:

## Finanzierungsanfrage

Bitte füllen Sie die Anfrage vollständig und in Druckbuchstaben aus.

### Verwendungszweck

- Kauf einer bestehenden Immobilie     Kauf eines Neubaus     Eigenes Bauvorhaben     Umbau/ Modernisierung  
 Anschlussfinanzierung     Kapitalbeschaffung für andere Zwecke

### Persönliche Angaben

#### Darlehensnehmer/-in 1

Anrede  Frau  Herr  Dr.  Prof.

Vorname Nachname

Straße/Hausnummer PLZ Ort

Telefon E-Mail

Familienstand  Verheiratet Gütertrennung  Ja  Nein  Ledig  Verwitwet  Getrennt  Geschieden  
Beschäftigungs-  Angestellte(r)  Beamter/-in  Freiberufler  Arbeiter/-in  Privatier  Selbstständig  Geschieden  
Verhältnis  Vorstand  Geringfügig Beschäftigt  Student/-in  Hausfrau/-mann  Rentner/-in  Arbeitslos  
Geschäftsführende(r)  
Gesellschafter/-in  
Arbeitslos

Beruf/Tätigkeit Beschäftigt seit

Ist Ihre Beschäftigung befristet?  Ja  Nein Sind Sie noch in der Probezeit?  Ja  Nein Staatsangehörigkeit

Geburtsdatum Anzahl im Haushalt lebender Kinder

#### Darlehensnehmer/-in 2

Anrede  Frau  Herr  Dr.  Prof.

Vorname Nachname

Straße/Hausnummer PLZ Ort

Telefon E-Mail

Familienstand  Verheiratet Gütertrennung  Ja  Nein  Ledig  Verwitwet  Getrennt  Geschieden  
Beschäftigungs-  Angestellte(r)  Beamter/-in  Freiberufler  Arbeiter/-in  Privatier  Selbstständig  Geschieden  
Verhältnis  Vorstand  Geringfügig Beschäftigt  Student/-in  Hausfrau/-mann  Rentner/-in  Arbeitslos  
Geschäftsführende(r)  
Gesellschafter/-in  
Arbeitslos

Beruf/Tätigkeit Beschäftigt seit

Ist Ihre Beschäftigung befristet?  Ja  Nein Sind Sie noch in der Probezeit?  Ja  Nein Staatsangehörigkeit

Geburtsdatum Anzahl im Haushalt lebender Kinder

### Angaben zum Objekt

Art der Immobilie  Eigentumswohnung  nur Grundstück  Einfamilienhaus  Doppelhaushälfte  Zweifamilienhaus  Reihenhaus  Mehrfamilienhaus

Nutzungsart  selbst bewohnen  teilweise vermieten  vermieten

Straße/Hausnummer PLZ Ort

Baujahr Größe des Grundstücks in m<sup>2</sup> Umbauter Raum in m<sup>3</sup> Anzahl Wohneinheiten im gesamten Haus  
Gesamte Davon vermietete Daraus Nettokaltmiete Wenn Teile des Objekts gewerblich genutzt werden: Gewerblich vermietete Fläche in m<sup>2</sup>  
Wohnfläche in m<sup>2</sup> Wohnfläche in m<sup>2</sup> EUR/Monat

Dachgeschoss  ausgebaut  ausbaufähig  nicht ausbaufähig  
Keller  voll unterkellert  teil unterkellert  nicht unterkellert Kellerfläche:

Erwerben Sie das Objekt aus einer Zwangsversteigerung?  Ja  Nein Besteht ein Erbaurecht?  Ja  Nein

**Angaben zur Finanzierung bei Kauf einer bestehenden Immobilie, eines Neubaus oder eigenem Bauvorhaben**Kaufpreis, bei Bau: Grundstückspreis  
(ohne Nebenkosten)Kosten für Umbau/  
Modernisierung

Fälligkeit des Kaufpreises, bei Bau: Baubeginn

Bei Bau: Baukosten

Nebenkosten (Makler, Notar  
Grundbuch, Grunderwerbssteuer)Bestehen weitere Darlehen, neben dem  
hier beantragten? (z.B. Arbeitgeber-/Privatdarlehen)  Ja  Nein**Angaben zur Finanzierung bei Anschlussfinanzierungen, Umbau/Modernisierung und Kapitalbeschaffung**

Geschätzter aktueller Marktwert in EUR

Ursprünglicher Kaufpreis bzw. Baukosten in EUR

Darlehen 1

Darlehen 2

Darlehen 3

Zinsbindung bis

Darlehen ablösen?  Ja  Nein Ja  Nein Ja  NeinWenn ja, gewünschter  
Termin der Anschlussfinanzierung

Aktuelle Monatsrate in EUR

Voraussichtl. Restschuld zum Termin  
der Anschlussfinanzierung in EUR

Zusätzlicher Darlehenswunsch bei Anschlussfinanzierungen, Darlehenswunsch bei Umbau/Modernisierung und Kapitalbeschaffung in EUR

**Angaben zur Vermögenssituation**

Summe vorhandenes Eigenkapital in EUR

Wie viel Eigenkapital soll in die Finanzierung eingesetzt werden

Eigenleistung in EUR

Bei Bau: bereits bezahltes Grundstück in EUR

**Sonstige Verbindlichkeiten**

Raten-/Leasingkredite Rate in EUR/Monat

Restschuld in EUR

Bestehende Kredite auf weiteres  
Immobilienvermögen Rate in EUR/Monat

Restschuld in EUR

**Gewünschte Darlehen**

	Darlehensbetrag in EUR	Tilgung in %	Zinsbindung in Jahren	Darlehensbetrag in EUR	KfW-Programm (z.B. Wohneigentumsprogramm)
1. Darlehen				1. KfW-Darlehen	
2. Darlehen				2. KfW-Darlehen	
3. Darlehen					

**Einnahmen**

	Darlehensnehmer/in 1		Darlehensnehmer/in 2	
Nettoeinkommen EUR/Monat	x	Anzahl Gehälter	x	Anzahl Gehälter
Einkünfte aus selbstständiger Arbeit (nach Abzug von Steuern) EUR/Monat				
Renten- und Pensionseinkünfte EUR/Monat				
Kindergeld EUR/Monat				
Netto-Kalmmieteinnahmen aus weiterem Immobilienbesitz EUR/Monat				
Unterhaltseinkünfte EUR/Monat				
Sonstige Einkünfte EUR/Monat				

**Ausgaben**

	Darlehensnehmer/in 1	Darlehensnehmer/in 2
Warmmiete/Darlehensrate EUR/Monat	<input type="checkbox"/> wird zukünftig entfallen	<input type="checkbox"/> wird zukünftig entfallen
Private Krankenversicherungsbeiträge EUR/Monat		
Unterhaltszahlungen EUR/Monat		

## Erklärung der Darlehensnehmer

Ihre im Folgenden genannten Daten werden ausschließlich vom Vermittler, einem von diesem im Rahmen der Finanzierungsabwicklung (Kreditvermittlung, -durchführung und -verlängerung, Absicherung, Vorsorge und Anlage) beauftragten Dienstleister und dessen Kreditgeber erhoben und verwendet. Dazu gehört auch der Austausch von Unterlagen zwischen dem Vermittler, dem Dienstleister und den Kreditgebern. Es handelt sich dabei um folgende Daten:

- Angaben/Unterlagen zur Person wie z. B. Name, Anschrift, E-Mail-Adresse, Telefon, Familienstand, Beruf, persönliche Vermögensverhältnisse und Verbindlichkeiten, Einkünfte und Ausgaben;
- Angaben/Unterlagen zum Finanzierungsobjekt bzw. der Mittelverwendung des Darlehens;
- Angaben/Unterlagen zur Finanzierung und Abwicklung, wie z.B. Saldo, Verzinsung, Laufzeit, Auszahlungsvoraussetzungen, Applikationsstatus;
- Angaben/Unterlagen zur Anschlussfinanzierung, wie z.B. Restsaldo, Rate, Zinssatz.

Eine Weitergabe an sonstige Dritte, insbesondere kommerzielle Vermarkter, erfolgt nicht.

Ich bin/Wir sind darüber informiert, dass ein elektronischer Datenaustausch zwischen den Kreditgebern, dem Vermittler und dem Dienstleister grundsätzlich über eine dem Stand der Technik entsprechende sichere Verbindung im Internet (z.B. SSL-Verschlüsselung) erfolgen muss.

Im Rahmen der Finanzierungsberatung bin ich/sind wir damit einverstanden, dass die Kreditgeber sowohl dem Vermittler als auch dem beauftragten Dienstleister die o.g. Daten übermitteln, sofern diese nicht bereits bekannt sind. Hierfür entbinde ich/entbinden wir die Kreditgeber zugleich vom Bankgeheimnis gegenüber dem Vermittler und seinem Dienstleister. In diesem Zusammenhang darf der Vermittler (und auch der Dienstleister) insbesondere eine Kopie/Ausfertigung des entsprechenden Schriftverkehrs (z.B. des Darlehensvertrags) erhalten. Sofern auch ein Kreditgeber sich für die Kreditbearbeitung eines Dienstleistungsunternehmens bedient, wird dieses Unternehmen in diese Erklärung einbezogen. Die Erklärung kann ich/können wir jederzeit gegenüber den Kreditgebern, dem Vermittler oder dem beauftragten Dienstleister widerrufen.

Ich versichere/Wir versichern, dass gegen mich/uns weder ein Insolvenzverfahren noch Zwangsvollstreckungsmaßnahmen, wie z.B. Sachpfändungen, Lohn- und Gehaltspfändungen vorliegen und dass ich/wir keine eidesstattliche Versicherung über die wirtschaftlichen Verhältnisse, abgegeben habe/haben. Ich bin meinen/wir sind unseren Zahlungsverpflichtungen in der Vergangenheit immer ordnungsgemäß nachgekommen. Andernfalls sind Zeitpunkt und Gründe auf einem gesonderten Blatt darzulegen.

Ich bestätige/Wir bestätigen mit meiner/unserer Unterschrift, dass alle Angaben vollständig und wahrheitsgemäß gemacht wurden. Ich bin mir/Wir sind uns bewusst, dass falsche Angaben, die der Vermittler in meinem/unserem Auftrag an den Dienstleister und den Kreditgeber weitergibt, ggf. zu einer Vertragsaufhebung durch den Finanzierungspartner führen können.

.....  
Ort, Datum

.....  
Unterschrift Darlehensnehmer/in 1

.....  
Unterschrift Darlehensnehmer/in 2

## SCHUFA-Erklärung für den Kreditgeber

Der von mir/uns ausgewählte Kreditgeber wird vor Herauslage eines Kredites bei der SCHUFA HOLDING AG, Kormoranweg 5, 65201 Wiesbaden, eine Auskunft einholen.

Ich willige/Wir willigen ein, dass der von mir/uns ausgewählte Kreditgeber der SCHUFA HOLDING AG, Kormoranweg 5, 65201 Wiesbaden, Daten über die Beantragung, die Aufnahme (Kreditnehmer) dieses grundpfandrechtlich gesicherten Kredites sowie dessen Rückzahlung übermittelt.

Unabhängig davon wird der Kreditgeber der SCHUFA auch Daten aufgrund nichtvertragsgemäßen Verhaltens (z. B. Forderungsbetrag nach Kündigung) übermitteln. Diese Meldungen dürfen nach dem Bundesdatenschutzgesetz nur erfolgen, soweit dies nach der Abwägung aller betroffenen Interessen zulässig ist.

Insoweit befreie ich/befreien wir den Kreditgeber zugleich vom Bankgeheimnis.

Die SCHUFA speichert und übermittelt die Daten an ihre Vertragspartner im EU-Binnenmarkt, um diesen Informationen zur Beurteilung der Kreditwürdigkeit von natürlichen Personen zu geben. Vertragspartner der SCHUFA sind vor allem Kreditinstitute sowie Kreditkarten- und Leasinggesellschaften. Daneben erteilt die SCHUFA auch Auskünfte an Handels-, Telekommunikations- und sonstige Unternehmen, die Leistungen und Lieferungen gegen Kredit gewähren. Die SCHUFA stellt personenbezogene Daten nur zur Verfügung, wenn ein berechtigtes Interesse hieran im Einzelfall glaubhaft dargelegt wurde. Zur Schuldnerermittlung gibt die SCHUFA Adressdaten bekannt. Bei der Erteilung von Auskünften kann die SCHUFA ihren Vertragspartnern ergänzend einen aus ihrem Datenbestand errechneten Wahrscheinlichkeitswert zur Beurteilung des Kreditrisikos mitteilen (Score-Verfahren).

Ich kann/Wir können Auskunft bei der SCHUFA über die mich/uns betreffenden gespeicherten Daten erhalten. Weitere Informationen über das SCHUFA-Auskunfts- und -Score-Verfahren enthält ein Merkblatt, das auf Wunsch zur Verfügung gestellt wird. Eine Eigenauskunft kann bei der SCHUFA HOLDING AG, Verbraucherservicezentrum Hannover, Postfach 5640, 30056 Hannover oder bei den regionalen Verbraucherservicestellen eingeholt werden.

.....  
Ort, Datum

.....  
Unterschrift Darlehensnehmer/in 1

.....  
Unterschrift Darlehensnehmer/in 2